

Verklinkertes Zweifamilienhaus mit Garage in ruhiger Wohnlage & guter Anbindung - ca. 10 Min. vom Zentrum entfernt!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-A-2814

Wohnfläche 288 m²

Objektbeschreibung

Diese verlinkerte Immobilie wurde 1952 auf einem überschaubaren Grundstück mit einer Größe von ca. 288 m² errichtet und 1982 um einen Anbau erweitert. Die Gesamtwohnfläche umfasst rund 225 m² und teilt sich in zwei Einheiten auf. Die im Erdgeschoss befindliche 2-Zimmerwohnung verfügt über große und helle Räumlichkeiten und bietet eine Wohnfläche von ca. 78 m². Die zweite Wohneinheit erstreckt sich sowohl über das Ober- als auch über das Dachgeschoss. Hier handelt es sich um eine ansprechende und gepflegte 4-Zimmerwohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 98 m². Beide Einheiten sind mit Terrasse oder Balkon ausgestattet und über einen separaten Eingang erreichbar. Durch die Teilunterkellerung der Immobilie finden Sie dort einen Kellerraum - ideal für weiteren Stauraum - sowie den Heizungsraum und eine Waschküche. Eine Garage bietet einen geschützten Platz für Ihren PKW, ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Lage

Das Objekt befindet sich in Ortsrandlage, ca. 10 Fahrminuten vom Zentrum von Brühl entfernt. Alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants oder Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Linie Straßenbahnlinie 18 ist fußläufig und ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist durch zwei Autobahnanschlüsse zur A553 und A555 in unmittelbarer Nähe hervorragend. Diese gute Anbindung spiegelt sich in kurzen Fahrtwegen wider, nach Köln und nach Bonn beträgt die Fahrzeit jeweils ca. 20 Minuten. Auch über öffentliche Verkehrsmittel sind Köln und Bonn über auf kurzem Weg erreichbar.

Ausstattung

- Einzelgarage, Stellplatz - Gas Zentralheizung - offener Kamin - Isolierverglaste Kunststofffenster (1993) - Bodenbeläge: Laminat und Fliesen - Keller - Terrasse und Balkon - Klinkerfassade (2002) - Dacheindeckung kurz vor 2000 - Glasfaseranschluss vorhanden - Satelitenanschlusss in beiden Wohnungen

Bilder





























