Neubau in Schlebusch: Freist. Architektenhaus, Wärmepumpe, Photovoltaik mit Batteriespeicher uvm.

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	66377-9246
Wohnfläche	712 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Diese Immobilie ist ideal für alle, die auf die mit der Planung und Bauphase verbundenen Risiken und Zwischenfinanzierungskosten verzichten wollen, gleichzeitig aber die eigenen Ausstattungswünsche noch nach dem persönlichen Geschmack auswählen möchten. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Es erwartet Sie: - ca. 207 m² Wohnfläche, verteilt über zwei Ebenen - vollständige Unterkellerung - drei mögliche Schlafzimmer - zwei Bäder + Gäste-WC - ca. 45 m² Sonnenterrasse - zwei PKW-Stellplätze und die Baugenehmigung für einen Carport Mehr Informationen entnehmen Sie bitte unserem Exposé.

Lage

Top-Wohnlage in Leverkusen Schlebusch - ruhig gelegen in 2. Baureihe - Fußgängerzone bequem auch zu Fuß erreichbar Mehr Informationen zur Lage entnehmen Sie bitte unserem Exposé.

Ausstattung

Das Einfamilienhaus als moderner Kubus wurde nach modernsten Standards und unter Verwendung hochwertiger Materialien sowie in konventioneller Bauart überwiegend aus Kalksandstein und Stahlbeton errichtet. Die Ausstattung in Kürze: - Neubau Erstbezug - Moderne und energieeffiziente Technik mit Wärmepumpe der Marke VIESSMANN und Photovoltaik - 11KW Batterie-Speicher, um den erzeugten Strom auch speichern zu können, sofern er nicht benötigt wird - minimieren Sie Ihren ökologischen Fußabdruck und senken Sie dadurch gleichzeitig Ihre Energiekosten - 3-fachverglaste Fenster der Marke WERU mit elektrisch betriebenen Rollläden - Eigene Wallbox - Fußbodenheizung - Große bodentiefe Fenster zur Terrasse - Offen zum Wohnraum konzipierte Küche - Zwei Stellplätze mit einem möglichen Carport - Glasfaserkabel im Haus Ein freistehendes Neubau-Einfamilienhaus zu finden, ist seit Jahren aufgrund des geringen Angebotes sehr schwierig. Viele Bauträger stellen in der aktuellen Marktphase zudem geplante Neubauvorhaben zurück, sodass es auch in den kommenden Jahren schwierig bleibt, in diesem Marktsegment eine passende Immobilie zu finden. Fordern Sie unser ausführliches Exposé an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über Ihre Rückmeldung.

Sonstiges

Alle Ver- und Entsorgungsleitungen wie Kanal, Wasser, Strom und Telefon sind vorhanden. Die entsprechenden Behördenunterlagen wurden bereits angefordert. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 12.07.2023 Endenergiebedarf Wärme: 18 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Luftwärme Energieeffizienzklasse: A Baujahr: 2023

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.