

Unterbilk: Vollausgestattetes Luxus-Apartment inkl. TG-Platz, Nähe Medienhafen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66358-6046

Objektbeschreibung

Das Apartment ist mit neuen, hochwertigen und geschmackvoll modernen Möbeln komplett ausgestattet. Die separate Küche strahlt in schlichtem Weiß und verfügt über hochwertige Einbaugeräte und Dunstabzug nach außen. Auch das (Dusch)-Bad ist modern und tipptopp! Der großzügige Balkon ist zur Sonnen- und Gartenseite ausgerichtet und bietet reichlich Platz. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Den Hausbewohnern stehen zur gemeinschaftliche Nutzung ein Waschkeller, ein Fahrradkeller und der sehr schön angelegte große Hausgarten zur Verfügung. Der Hausmeisterservice ist ständig vor Ort und kümmert sich auch um die Annahme von Paketpost. Das Apartment erfüllt hohe Ansprüche an Wohnqualität! Es bietet sich an als Zweitwohnsitz oder auch (wie bisher) zur zeitlich begrenzten Vermietung. Der Kaufpreis errechnet sich aus dem üblichen Steigerungsfaktor der bisherigen jährlichen Mieteinnahmen. Ein weiteres -fast gleiches- Apartment befindet sich im gleichen Gebäude und kann ebenfalls erworben werden!

Lage

Das außergewöhnlich schön und praktisch geschnittene Apartment befindet sich im 4. Obergeschoss eines attraktiven Apartmenthauses. Die Lage in einer ruhigen Wohnstraße des Szeneviertels Unterbilk ist exzellent: Medienhafen, Landtag, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, viele Cafés und Restaurants, sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Parkplatzsorgen haben die Hausbewohner nicht, denn für jede Wohnung gibt es einen reservierten Stellplatz in der Tiefgarage!

Sonstiges

Telefonische Erstanfragen können aufgrund der geltenden Widerrufsrechte und aus Gründen des Datenschutzes nicht bearbeitet werden. Bitte nutzen Sie deshalb zunächst nur den Kontaktlink auf diesem Internetportal. Wir melden uns dann umgehend bei Ihnen! Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig seit: 18.09.2018 Endenergieverbrauch: 98 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befuerung Erdgas leicht Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1984

Bilder





