

Bestlage - Großes Wohnhaus Mönchengladbach am Bunten Garten



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60840-7415

Wohnfläche 345 m²

Objektbeschreibung

In dieses außergewöhnliche, voll unterkellerte, Haus können Sie nach Absprache einziehen. Zentral gelegen. Sehr begehrte Wohnlage in direkter Nachbarschaft zum Bunten Garten. Dieses helle, ca.222m² große Wohnhaus aus ca.1928, mit interessantem Grundriss, befindet sich auf einem ca. 345m² großen Grundstück. Die Raumaufteilung ist großzügig, teilweise offen gestaltet und auf 3 Etagen verteilt, mit jeweils 4 Zimmer, je einer Küchenmöglichkeit und jeweils einem Bad mit Fenster. Im 2.OG gibt es einen sehr großen Balkon. Im EG erreichen Sie über die Terrasse den schönen großen Garten. Die Räumlichkeiten im EG, 1.OG, und 2.OG können jeweils vom Treppenhaus her separat betreten werden. Es ergeben sich also verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Als Einfamilien- Mehrgenerationen - 3-Familienhaus, oder auch kombiniert mit Büroflächen. Das Dachgeschoss, 2,5 Zimmer, ist ausgebaut, zählt aber nicht zur Wohnfläche. Kellerzugang vom Treppenhaus und Kelleraußentreppe zum Garten. Gaszentralheizung aus 2008, Warmwasser im EG und 1.OG Durchlauferhitzer, 2.OG Gastherme 2 Jahre alt. Isolierfenster, Glasfaseranschluss, Fußböden Laminat, Fliesen, Keller gefliest. Unter der Terrasse ein Außenkellerraum. Eine besondere und seltene Gelegenheit, die so schnell nicht wiederkommt. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung.

Lage

Das Haus befindet sich in einem harmonischen Wohnumfeld, in nachgefragter Lage von Mönchengladbach-nähe Bunter Garten. Gute Verkehrsanbindung an das örtliche und überörtliche Straßennetz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- Gaszentralheizung 2008 - 3 Etagen + DG - 3 Küchenmöglichkeiten - 3 Bäder - Balkon - Terrasse - großer Garten - Vollkeller/Waschkeller - Glasfaseranschluss











