

## WG-geeignete 3-Zimmer Wohnung, ca. 64,77 m<sup>2</sup> in der Lange Str. 79!!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

**Objektnummer** 91927-7788

### Objektbeschreibung

3. OG links: ca. 64,77 m<sup>2</sup> Wohnfläche. 3 Zimmer + Küche + Diele + Badezimmer.

### Lage

Beste Anbindung zur Innenstadt Dortmund, der B1, B54, B236, A40, A45, A1 und dem Dortmunder Hauptbahnhof sind gegeben. Öffentliche Verkehrsmittel wie die U43 und U44, eine Bushaltestelle schräg gegenüber, mit den Buslinien 452 und 453, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Westpark.

### Ausstattung

Renoviert, neues Bad mit Wanne, Niedervoltbeleuchtung und großem eingelassenem Wandspiegel, in jedem Raum Kabel TV Anschluss möglich, einschl. Bad, Kunststoffisolierverglasung, Gas und Elektroherdanschluss, Niedervoltbeleuchtung im Flurbereich, Laminatfußböden, moderne Wand-Fußboden-LED-Beleuchtung. Energieausweis in Vorbereitung !

### Bilder









