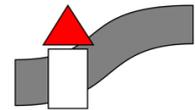


Großzügiges Anwesen mit Syltflair



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7563

Wohnfläche 1999 m²

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem Einfamilienhaus der Superlative in ruhiger Umgebung? Dann lassen Sie sich von diesem Haus mit herausragendem Blick in die Natur begeistern! Das Wohnhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 300 m². Zusätzliche Nutzflächen von 100 m² stehen Ihnen im Keller zur Verfügung. Das Grundstück bietet mit 1.999 m² viel Platz und Privatsphäre. Im Außenbereich befinden sich ein Rundpool, diverse Terrassen und Balkone sowie ein Koiteich nebst Bachlauf. Im Souterraingeschoss befindet sich der zweite Pool der Immobilie. Dieser ist mit einer Holzdecke verschlossen, kann jedoch schnell wieder aktiviert werden. Die Technik ist noch vorhanden. Zusätzlich verfügt der Wellnessbereich über ein Badezimmer, ein Whirlpool sowie eine Sauna. Im Souterrain befindet sich zudem die Einliegerwohnung, welche ebenerdig zugänglich ist und über große, bodentiefe Fenster verfügt. Die Hauptwohnung wurde vor ca. 15 Jahren um einen Wintergarten erweitert. Dieser dient heute als großzügiger Eingangsbereich. Das Erdgeschoss ist klassisch zu Wohnzwecken ausgebaut und verfügt zusätzlich über ein Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer die sich ein Duschbadezimmer teilen, sowie das Elternzimmer nebst Ankleideraum und vollwertigem Badezimmer en suite.

Lage

Nachrodt-Wiblingwerde liegt im Westen des Märkischen Kreises am nordwestlichen Rand des Sauerlands. Die nächste Großstadt ist das benachbarte Hagen in ca. 7 km Entfernung. Die Immobilie liegt sehr ruhig in direkter Feldrandlage. Dieses Wohngebiet ist umgeben von herrlicher Natur, wo auch Kinder in behüteter dörflicher Atmosphäre aufwachsen können. Zwei Kindergärten sowie eine Grundschule sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bilder























