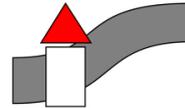


Geschmackvolles Einfamilienhaus in Straelen - zentrumsnah



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20040-2264

Wohnfläche 1003 m²

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im schönen Straelen. In einer ruhigen Seitenstraße unweit des Stadtkerns liegt unsere wunderschöne Immobilie. Wir möchten Ihnen ein Zuhause vorstellen, dass perfekt für Familien ist und oder auch zwei Generationen anspricht. Komfortabel für die Älteren ist das Erdgeschoss mit Schlaf- und Wohnbereich auf einer Ebene. Die Jüngeren sind im Dachgeschoss mit eigener Küche gut aufgehoben. Das nur als Idee, sicher haben Sie dazu Ihre eigenen Vorstellungen. Das Haus verfügt über zwei Etagen plus Keller, die reine Wohnfläche beträgt ca. 220 m². Der Keller bietet nicht nur eine Menge Stauraum, sondern auch einen großen Hobbykeller, den man so übernehmen oder auch mit wenig Aufwand ganz nach Ihrem Geschmack umbauen kann. Zum Haus gehört ein großer Garten mit gepflegtem Rasen. Schöne Blumen wechseln sich ab mit Büschen, Sträuchern und Bäumen. Eine Oase für die ganze Familie. Über den hellen Flur betreten wir das große Wohnzimmer vielen Fenstern und Austritt auf die Terrasse. Es bietet weitaus genug Platz zum Speisen und Verweilen. Einen Kaminofen gibt es gratis dazu! Sonnige Stunden erwarten Sie auf der Terrasse. Sie hat Sonne von mittags bis abends und bietet einen herrlichen Blick auf den Garten. Auch die Küche könnte Ihnen ausnehmend gut gefallen: die Einbauküche ist im Landhausstil und mit Markengeräten ausgestattet. Sie ist ca. 10 Jahre alt und kann gegen einen kleinen Betrag mitgekauft werden. Die Eigentümer haben sich in den Jahren immer liebevoll um ihre Immobilie gekümmert und so ist die Ausstattung in einem Zustand, den wir "einziehen und loswohnen" nennen. Das Haus hat neben dem Wohnzimmer noch vier schöne weitere Zimmer. Im Erdgeschoss liegt eines davon. Drei weitere finden im Dachgeschoss. Dort sind in einem Raum sogar schon Leitungen verlegt, um eine kleine Küche einzubauen. Die zwei Bäder - eins im Erdgeschoss mit direktem Zugang vom Schlafzimmer und das andere im Dachgeschoss - sind klassisch gestaltet und haben Tageslicht. Gäste-WCs gibt es sowohl im Erd- als auch im Kellergeschoss.

Lage

Der Ortskern und die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Das Haus ist verkehrstechnisch gut gelegen mit B58/ A40 und A61 in der Nähe. Schnell sind Sie auch in den benachbarten Niederlanden. Der Freizeitwert der Umgebung ist sehr hoch. Ein gut ausgestattetes Radwegenetz, der Naturpark Schwalm-Nette und diverse andere Highlights für Groß und Klein lassen kaum Wünsche offen.

Ausstattung

Allgemein: Weiße Kunststofffenster mit Rollläden, im EG sind alle Rollläden elektrisch betrieben, grüne Blendläden Kupferfallrohre und -regenrinnen Gas-Heizung aus 2004, Fußbodenheizung im EG Solaranlage für Warmwasser, Wasserspeicher aus 2013 Weiße Kassettentüren Erdgeschoss: Kaminofen teilweise Marmorboden, Buchenlaminat, Fliesen Massivholztreppe ins Dachgeschoss hochwertige Badausstattung Dachgeschoss: Weiß vertäfelte Decke Heizkörper Dachflächenfenster mit Beschattung Vorbereitung für weitere Küche überwiegend Teppichboden Bad mit Dusche, Badewanne und Bidet Kellergeschoss: Gäste-WC: deckenhoch gefliest Partyraum mit Theke überwiegend beheizbar Haustelefon Außenbereich mit Terrasse und Außenkamin Terrassenüberdachung mt Spots, teilweise mit Bewegungsmeldern

Bilder













