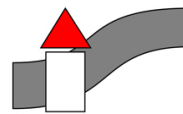


Selbstnutzung oder Kapitalanlage - 3 Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2498

Wohnfläche 2096 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde im Jahr 1938 als Schule errichtet und ab dem Jahr 1988 kernsaniert zu einem Mehrfamilienhaus umgebaut. Die ca. 84 m² große Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses. Durch das Wohnzimmer erreichen Sie den Balkon. Das Grundstück ca. 2.096 m² ist gepflegt und durch diverse Bäume und Hecken von der Straße aus kaum einsehbar. Ein Außenstellplatz für Ihren PKW ist im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung ist aktuell leerstehend.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in der Kreisstadt Montabaur. Fußläufig erreichen Sie den ICE-Bahnhof (ca. 1 km), das Fashion-Outlet-Center (ca. 750 m), verschiedene Supermärkte (Rewe, Netto...), Restaurants, Bäckereien und Ärzte. An Freizeitmöglichkeiten finden Sie hier mehr als genug! Von Minigolf, Kino, Skatepark, Spielplätze, Spaziergänge im Schloss Montabaur bis zu Besuchen im Mons-Tabor-Bad ermöglicht Ihnen Montabaur viel Abwechslung. Grund- und weiterführende Schulen liegen im Umkreis von 1 bis 2 km. Die Stadthalle ist für verschiedene Veranstaltungen wie Tagungen, Konferenzen, Konzerte, Theater und Events geeignet.

Ausstattung

- überdachter Balkon - isolierverglaste Fenster - Tageslichtbad mit Wanne - Kellerraum - Fußbodenbelag aus Fliesen und Laminat - Aufzug

Sonstiges

Montabaur liegt in der gleichnamigen Verbandsgemeinde. In der Region Montabaur (Westerwaldkreis) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Weiterer Pluspunkt der Region ist die Verkehrsanbindung zur Autobahn (A3) und zum ICE-Bahnhof in Montabaur.

Bilder







