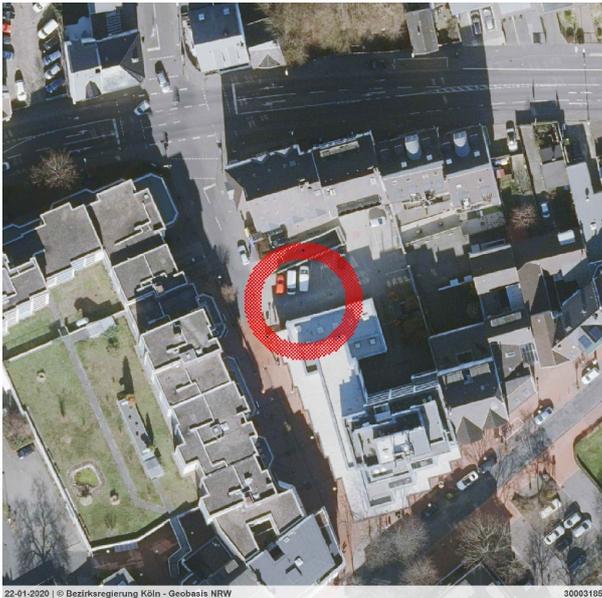
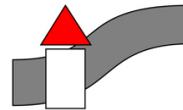


Tiefgaragen Stellplätze an der Duisdorfer Fußgängerzone



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 65471-123-180TG

Objektbeschreibung

Tiefgarage in unmittelbarer Nähe zur Duisdorfer Fußgängerzone mit 40 Stellplätzen. Die helle und freundliche Tiefgarage ist über eine kleine Rampe zu befahren und mit einem elektrisches Rolltor gesichert. Das Rolltor öffnet per Transponderchip. Die Tiefgarage ist gut belüftet und über Bewegungsmeldern gut beleuchtet. Miete: 50,00 Euro Grundmiete für Stellplatz Nr. 16 5,00 Euro Nebenkostenpauschale (wird nicht abgerechnet) 55,00 Euro Zwischensumm netto 10,45 Euro Mehrwertsteuer 19% 65,45 Euro Gesamtmiete pro Monat Miete: 60,00 Euro Grundmiete für Stellplatz Nr. 41 5,00 Euro Nebenkostenpauschale (wird nicht abgerechnet) 65,00 Euro Zwischensumm netto 12,35 Euro Mehrwertsteuer 19% 77,35 Euro Gesamtmiete pro Monat

Lage

Die begehrte Zentrums Lage Bonn-Duisdorf liegt im Westen Bonns. Angrenzende Stadtteile sind Hardtberg, Lengsdorf, Endenich, Lessenich/Meßdorf und Alfter. Die Duisdorfer Fußgängerzone ist für viele Bonner ein sehr beliebter Treffpunkt und ein wichtiger Bezugspunkt für Mitarbeiter der vier umliegenden Ministerien und diverser Behörden. Der Ortskern hat sich als leistungsfähiges Zentrum mit Fußgängerzone entwickelt und bietet den Einwohnern beste Einkaufsmöglichkeiten. Neben einer Vielzahl von Supermärkten, Boutiquen und Geschäften für den täglichen Bedarfs bietet die Fußgängerzone auch gemütliche Cafés, Eisdielen und gute Restaurants. Fußläufig erreichbar sind viele Ärzte und Fachärzte, Kindergärten, Grund-, und weiterführende Schulen sowie Spielplätze, Banken, Theater, Sport- und Freizeitanlagen. Der öffentliche Personennahverkehr garantiert ausreichende Mobilität zu jeder Tageszeit. Vom Duisdorfer Bahnhof, der in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreicht werden, gelangt man mit dem Zug in nur 6 Minuten zum Bonner Hauptbahnhof. Über den nahen Konrad-Adenauer-Damm ist die A 565 in nur 5 Minuten erreichbar. Von dort gibt es zahlreiche Anschlussmöglichkeiten z.B. nach Köln, Koblenz sowie zum Flughafen Köln/Bonn (Fahrzeit ca. 20 Minuten).

Ausstattung

- Zugang per Transponderchip - Stellplätze mit ca. 12 m² - Elektrisches Rolltor - Licht über Bewegungsmelder - Direkt an der Fußgängerzone gelegen

Sonstiges

Gesetzlich nicht vorgeschrieben

Bilder



