

Hilden: Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick und Balkon!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63615-9497

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 6. Etage (=oberste Etage) eines gepflegten `Hochhauses`. Mit dem Aufzug geht es vom Keller bis in die 5. Etage, eine Etage geht man zu Fuß. Vom Flur der Wohnung gehen alle Zimmer ab, zunächst die Küche, dann das Wohnzimmer mit Balkon (Ostausrichtung), das Arbeits- und das Schlafzimmer. Bad und WC sind innenliegend und getrennt voneinander. Auch eine nützliche Abstellkammer ist vorhanden.

Lage

Die Wohnung liegt im östlich des Hildener Zentrums gelegenen Ortsteil Kastert, seitlich der Walder Straße in Richtung Solingen. Wenige Autominuten entfernt liegt die Zufahrt zur BAB 46. Zu Fuß sind es auch nur wenige Minuten zur Haltestelle `Holbeinweg` mit Busanbindung u.a. in Richtung der Innenstädte Hilden, Haan und Düsseldorf sowie zum Solinger HBF. Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Fahrrad gut erreichbar.

Ausstattung

Auch, wenn die Mieter bereits 6 Jahre in der Wohnung wohnen, sieht sie aus, als sei sie erst gestern bezogen worden. Die Wohnung wird geliebt und daher auch sehr gut behandelt. Die Wände der Wohnung sind weiß gestrichen. Im Wohnzimmer liegt Parkett, die übrigen Räume sind mit Laminat ausgelegt. Bad und WC verfügen über weiße Fliesen. Die Waschmaschine hat ihren Platz im Badezimmer, das mit einer Wanne ausgestattet ist. Beheizt wird über eine Gaszentralheizung, das warme Wasser erhält man über einen Durchlauferhitzer im Bad bzw. ein Untertischgerät in der Küche. Zur Wohnung gehört natürlich auch ein eigener Kellerraum. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein Abstellplatz für Fahrräder. Eckdaten des Energieausweises: Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 20.09.2018 bis 19.09.2028 Endenergieverbrauch Wärme: 88 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuert Gas Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1968

Bilder









