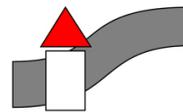


Tolle Lage in Bonn-Beuel: Komplett vermietetes 11-Parteienhaus in zentraler Lage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20044-3833

Wohnfläche 522 m²

Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 474 m² und eine Nutzfläche von ca. 178 m² auf einem Grundstück von ca. 522 m². Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet und komplett vermietet. Es verfügt über sechs 2-Zimmer-Wohnungen und fünf Appartements, die jeweils (bis auf das Appartement im 2.OG) mit Balkonen zur Straßenseite ausgestattet sind. Weiterhin sind 5 Garagenstellplätze und öffentliche Parkplätze in direkter Umgebung vorhanden.

Lage

Das Renditeobjekt zur Kapitalanlage befindet sich in Bonn im Stadtteil Beuel. Es liegt zentral und ist nur wenige Gehminuten vom Rhein mit der schönen Rheinpromenade und dem Bahnhof entfernt. Es gibt vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe. Durch die Nähe zu den Bundesautobahnen A565 und A 59 hat man sehr gute Anbindungen, u.a. an die A3 und an den Flughafen Köln/Bonn. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, innerhalb weniger Minuten ist man in Bonn-Zentrum, kann aber auch den Bahnhof Siegburg mit ICE-Anschluss innerhalb kurzer Zeit erreichen.

Ausstattung

Gerne übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen zum Objekt.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass der Eigentümer gerne von uns wissen möchte, wem wir die Informationen über seine Immobilie schicken. Aus diesem Grund können von uns nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare beantwortet werden. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 01.10.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 126 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1974

Bilder





