

Hier werden Wohnräume war: Reihenmittelhaus mit Loggien, Südgrundstück und Einzelgarage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-3155

Wohnfläche 205 m²

Objektbeschreibung

Dieses Reihenendhaus bietet den perfekten Wohnraum für die Familie. Mit drei Schlafräumen im Obergeschoss sowie einer großzügigen Wohnetage im Erdgeschoss entspricht das Objekt modernen Grundrissansprüchen. Dank der Südausrichtung des Gartens sind viele Sonnenstunden garantiert und die Wohnräume mit viel Tageslicht versehen. * Velbert-Birth * Reihenmittelhaus * 118.72 m² zuzüglich Nutzfläche * 4 Zimmer, Küche, Diele, Tageslichtbad mit Wanne, Gäste-WC * zwei Loggien, Terrasse und Garten * Vollunterkellerung * Gasheizung (Vaillant), Baujahr 2006 * Warmwasseraufbereitung über die Heizung * isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen und teilweise mit Rollläden * Flachdach * Die Einzelgarage befindet sich auf einem Garagenhof unterhalb der Häuserreihe (Kaufpreis: 10.000,00 EUR) Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Stadtteil Birth. Grünflächen und Naherholungsgebiete sind unweit des Hauses zu finden und bieten eine tolle Möglichkeit Spaziergänge unmittelbar von der Haustür beginnen zu lassen. Sportvereine, Sehenswürdigkeiten, etc. sind ebenso attraktive Optionen für die Freizeitgestaltung. Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar, eine Bushaltestelle ist jedoch zusätzlich schnell erreicht und ermöglicht eine angenehme Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel. Zum Beispiel kann das Zentrum von Velbert mit zahlreichen Cafés, Restaurants und weiteren Einkaufsmöglichkeiten mit dem ÖPNV besucht werden. Die Autobahnanbindung zur A44 ist darüber hinaus für Pendler in wenigen Autominuten anzutreffen und bietet eine schnelle Zuwegung Richtung Essen, Düsseldorf oder weitere umliegende Städte.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 21.02.2024 Endenergiebedarf Wärme: 212.28 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: G Baujahr: 1968

Bilder













