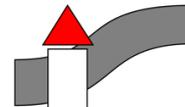


Einfamilienhaus mit Charme in bevorzugter Wohnlage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20054-2975

Wohnfläche 686 m²

Objektbeschreibung

Das vollunterkellerte Einfamilienhaus wurde 1983 in Holzrahmenbauweise errichtet. Im Erd- und Dachgeschoss ist jeweils Fußbodenheizung vorhanden. Im Erdgeschoss finden Sie den Wohnbereich, an den sich das Esszimmer anschließt, eine großzügige Küche, Diele, Gäste-WC und ein Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei Schlafräume, sowie das Bad mit Wanne und Dusche zur Verfügung. Die nach Süden ausgerichtete Loggia kann von zwei Zimmern betreten werden. Im Keller sind vier Räume und ein kleiner Vorrat vorhanden. Eine Kelleraußentreppe bietet direkten Zugang zum Garten, der nach Westen ausgerichtet ist. Im Wohnzimmer gibt einen Ofen, der in der kalten Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Im Erdgeschoss ist Design-Vinylboden verlegt, der Wohn- und Essbereich ist gefliest. Im Dachgeschoss ist Teppichboden vorhanden.

Lage

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse in zentraler Lage im Westen von Werl. Die Fußgängerzone ist 1,5km, der nächste Supermarkt, sowie das Krankenhaus und Ärzte 700m und das Schulzentrum Werl 1km entfernt. Der Werler Kurpark ist ebenfalls nur wenigen Gehminuten zu erreichen und lädt zu Entspannung und schönen Spaziergängen ein. Gleichzeitig ist die Verkehrsanbindung ideal. Die nächste Autobahnauffahrt mit Anschlüssen zur A1 und A44 ist lediglich 400m entfernt.

Sonstiges

Wir bitten sich bei Interesse mit einer schriftlichen Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie und Innenfotos. Wir bitten Sie, sich anhand dieser Möglichkeit einen ersten Eindruck zu verschaffen. Bei näherem Interesse zeigen wir Ihnen die Immobilie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.





