Handwerker aufgepasst! Charmantes Renovierungsprojekt mit Potenzial in guter Lage!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-W-2742
Wohnfläche	373 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

In dieser Haushälfte finden Sie im Erdgeschoss auf rd. 54 m² zwei Zimmer, eine Küche und ein Duschbad vor. Über eine Wendeltreppe in der Diele gelangen Sie in das Obergeschoss (ca. 43 m²). Hier befindet sich ein weiterer Wohnraum mit einem Balkon sowie ein Gäste-WC. Die Immobilie verfügt über kein Heizungssystem, was eine perfekte Gelegenheit bietet, ein energiesparendes und modernes Heizsystem einzubauen. Die Hauptwasserzuleitung muss vom Hauptobjekt ebenfalls getrennt werden, was eine Möglichkeit für kreative Lösungen bietet, wie beispielsweise die Einrichtung eines separaten Wasserversorgungssystems. Insgesamt bietet diese Immobilie ein spannendes Renovierungsprojekt für diejenigen, die nach einem individuellen Zuhause mit Charakter suchen. Mit einer idealen Lage, das Grundstück und dem Potenzial bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein persönliches Traumhaus zu schaffen. Hier besteht auch die Möglichkeit, das angrenzende Gebäude käuflich zu erwerben und beide Häuser komplett selbst zu bewohnen, ideal für eine große Familie.

Lage

Dieses Einfamilienhaus liegt am Ortsrand von Hamm (Sieg) - zwischen Siegen und Altenkirchen - und bieten eine ideale Anbindung. Die Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen, der nächste S-Bahnanschluss befindet sich ca. 2 km entfernt. Von dort aus haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerburg/Limburg.

Ausstattung

- keine Heizung (wird aktuell vom Haupthaus versorgt) - Holzfenster, isolierverglast - Balkon - Terrasse

Sonstiges

Die Gemeinde Hamm/Sieg gehört zum Kreis Altenkirchen und befindet sich zwischen Siegen und Altenkirchen und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für das tägliche Leben und Arbeiten. Derzeit leben in der Gemeinde rund 3.500 Einwohner*innen. Außerdem gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.