

## Freie 3-Zimmer Eigentumswohnung Viersen-Dülken



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 60840-7411

### Objektbeschreibung

Ideal für Eigennutzer. Die sehr helle, ca. 80m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.OG eines gepflegten 6-Familienhauses in Viersen-Dülken. Über die geräumige Diele mit separatem WC/Gäste-WC gelangen Sie in die 2 Schlafzimmer und das Badezimmer mit Wanne. Vom großzügigen Wohnzimmer mit Stabparkett kommen Sie auf den Balkon mit Markise. Die Einbauküche mit Vorratskammer hat ebenfalls einen Zugang zum Balkon. Kunststoffisolierfenster mit Rollläden. Gaszentralheizung 2015. Kellerraum und Waschkeller. Die Renovierungsmaßnahmen für Ihre persönlichen Bedürfnisse bedeuten Optimierung der Substanz und eine wunderschöne 3-Zimmerwohnung. Eine besondere und seltene Gelegenheit. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung.

### Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus aus 1964 liegt mit allen Annehmlichkeiten im Stadtteil Viersen-Dülken. Binnen weniger Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Bus.

### Ausstattung

- Gaszentralheizung - Kunststoffisolierfenster - Balkon - Rollläden - Kellerraum - Waschkeller

### Bilder







