

Hier ist vieles möglich! Sanierungsbedürftiger Bungalow in Erkrath Hochdahl



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 67284-7957

Wohnfläche 559 m²

Objektbeschreibung

Selten genug, steht ein Bungalow zum Verkauf! Wohnen auf einer Ebene mit uneinsehbarem Garten, Terrassenflächen im Innenhof werden Sie begeistern und nach erfolgter Sanierung wird man Sie um diesen Bungalow beneiden! Für den 2 - 4 Personenhaushalt und idealerweise für handwerklich Begabte bietet sich hier eine Option Ihre Möglichkeiten bezüglich Raumaufteilung und Neugestaltung auszuschöpfen. Das Haus ist nicht unterkellert - verfügt jedoch über ausreichend Abstellflächen und eine Doppelgarage. Wann möchten Sie einen Besichtigungstermin wahrnehmen? Rufen Sie an!

Lage

Erkrath ist eine Stadt mit zahlreichen Grünflächen, nahe dem Erholungsgebiet Neandertal und mit sehr guten Anbindungen an das Autobahnnetz, insbesondere an die BAB Anschlüsse A46 und A 3 und somit an die umliegenden Städte, Düsseldorf, Wuppertal, Neuss und die Nord-Südachse Oberhausen/Köln. Mit der naheliegenden S-Bahnanbindung (Anschluss Hochdahl-Millrath), erreichen sie den Düsseldorfer Hauptbahnhof in ca. 12 Minuten Fahrzeit. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten ebenfalls erreicht. Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in der Nachbarschaft. In ruhiger und trotzdem sehr verkehrsgünstiger Lage liegt der hier angebotene Bungalow am Ende einer Sackgasse. Entfernungen: - ca. 1,5 km zum Ortszentrum Hochdahler Markt mit Geschäften des täglichen Bedarfs - ca. 300 m zur nächsten Bushaltestelle - ca. 800 m zur nächsten Grundschule - ca. 1,6 km zum Schulzentrum (Hauptschule, Realschule und Gymnasium) - ca. 1,5 km zum nächsten S-Bahnhof (je ca. 15 min bis Düsseldorf HBF oder Wuppertal HBF) - ca. 2 km zur Auffahrt Hilden-West (A46) und zum Hildener Kreuz (A3) - ca. 15 km zum Hbf. Düsseldorf, 16 km zur Innenstadt Düsseldorf Ein hoher Freizeitwert wird durch viel Natur, Parks, Waldflächen und das naheliegende Neandertal gewährleistet. Zahlreiche Sportstätten sind ebenfalls in der Umgebung.

Ausstattung

- Flachdachbungalow - Wohnen auf einer Ebene - das Haus ist nicht unterkellert verfügt jedoch über ausreichend Abstellflächen - 3 - 4 Zimmer je nach Grundrissgestaltung - uneinsehbarer Garten zzgl. großzügiger Terrassenfläche im Innenhof - Fernwärme - Doppelgarage

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir Sie, uns Ihre kompletten Kontaktdaten inkl. Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben. Nur dann können wir auf Ihre E-Mail-Anfrage reagieren! Dieses Immobilienangebot ist für den Käufer provisionsfrei! Für die Angaben unseres Auftraggebers können wir nicht haften. Alle Angaben sind nach bestem Wissen ermittelt, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass beim Erwerb einer Immobilie zum Kaufpreis jeweils die gesetzliche Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten für die Abwicklung des notariellen Kaufvertrages zu zahlen sind. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 30.06.2023 Endenergiebedarf Wärme: 274 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Fernwärme Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1972

Bilder









