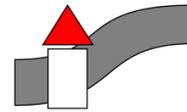


Siegburg-Zentrum: SENIORENWOHNUNG IN BESTLAGE! Altersgerechte 2 Zi. Wohnung mit Balkon in Siegburg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-7294

Objektbeschreibung

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und sich altersgerecht verkleinern? Dann sind Sie hier genau richtig. Zentralität und Barrierefreiheit stehen hier im Vordergrund! Die hier angebotene barrierefreie 2 Zimmer Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage und verfügt über ca. 63 m² Wohnfläche. Die Wohnung teilt sich in ein Wohnzimmer mit Essbereich und angrenzender Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Abstellraum auf. Alle Räume haben eine ausreichende Größe und bieten genügend Stellfläche. Der Wohn- und Essbereich gibt den Zugang zum Balkon frei, auf dem Sie an schönen Sommertagen verweilen können. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz, um sich eine kleine Ruhe Oase zu erschaffen. In allen Räumen ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt, welcher kürzlich abgeschliffen und neu aufgearbeitet wurde. Das Badezimmer, sowie das Gäste-WC sind hell und zeitlos gefliest. Alle Räume verfügen über Rollläden und werden von Licht durchflutet. Eine Waschküche und ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung, sowie ein separierter Kellerraum befinden sich im Keller. Optional gibt es die Möglichkeit einen Tiefgaragenstellplatz mit anzumieten. Der monatliche Abschlag liegt bei 65,- EUR. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete 819,- EUR + Nebenkosten 300,- EUR = 1.119,- EUR Gesamtmiete

Lage

In Siegburg-Zentrum, am Mühlentorplatz weitest der Fußgängerzone und dem reizvollen Marktplatz befindet sich die hier angebotene Immobilie. Alle Geschäfte des täglichen und weit darüber hinausgehenden Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Banken, Poststellen und weitere Einrichtungen sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Zudem ist der ICE-Bahnhof sowie der Busbahnhof nur wenige Gehminuten entfernt. Siegburg verfügt über eine überdurchschnittliche Infrastruktur. Dazu tragen auch die guten Anbindungen durch Busse, Bahn oder diverser Autobahnen (A 3, A 59 u. A 565) an die Städte Bonn und Köln sowie zum nahen Köln-Bonner Flughafen (ca. 15 Minuten) bei.

Bilder











