

Voll unterkellertes Bungalow mit Nebengebäude auf gepflegtem Grundstück!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2812

Wohnfläche 958 m²

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde Mitte der 50er Jahre auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 958 m² errichtet und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 153 m² ausreichend Platz und ein angenehmes Wohngefühl. Alle Wohnräume befinden sich auf einer Ebene und sind somit ganz bequem zu erreichen. Die Räumlichkeiten sind alle hell gestaltet und bieten viel Lichteinfall. Erwähnenswert ist auch die offene und neuwertige Küche von 2015, die im Objekt verbleibt und im Kaufpreis enthalten ist. Im Untergeschoss finden sie genügend Stauraum und ein Gästezimmer/Büro, sowie einen direkten Zugang in den Innenhof. Eine ins Haus integrierte Garage befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Weitere Stellplätze finden Sie in der Garageneinfahrt. Neben dem Hauptgebäude gibt es ein zusätzliches Nebengebäude, welches als Doppelgarage und Partyraum genutzt werden kann- jedoch bleiben Ihnen hier alle Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in der Verbandsgemeinde Stadt Ransbach-Baumbach. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Umgebung aus und bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Ausgestattet mit Tankstellen, einer Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften und Schulen, wird den Bewohnern die Möglichkeit geboten, ortsgebunden zu agieren. Die Arztpraxen sowie das nahe gelegene Krankenhaus im 6 km entfernten Dernbach, stellen zudem die ärztliche Versorgung sicher. Den idyllischen Erlenhofsee erreichen Sie fußläufig in ca. 30 Minuten. Der ICE- Bahnhof in Montabaur ermöglicht einen unkomplizierten und umweltfreundlichen Transport in die nächsten Großstädte wie Köln und Frankfurt.

Ausstattung

- 2-fach Isolierverglaste Fenster - Gas-Zentral- und Fußbodenheizung von 2006 - Photovoltaikanlage von 2001 (abgemeldet) - Kamin (abgemeldet) - Einzelgarage im Haus - Doppelgarage im Nebengebäude - Küche von 2015 - Partyraum mit WC - altersgerecht, barrierefrei möglich Sanierungen: - ca. 2014 Wohnzimmer komplett - ca. 2015 Bad UG komplett - ca. Ende 2015 bis Anfang 2016 Küche komplett - ca. 2018 Bad EG komplett

Sonstiges

Ransbach- Baumbach nennt sich die Töpferstadt des Rheinlandes, ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und liegt in mitten des Kannerbäckerlandes. Bis ins 17. Jahrhundert reicht die Keramik und Tonverarbeitung zurück, wofür die Region über die Grenzen hinaus bekannt war und ist. Die Jüngsten können einen der fünf Kindergärten besuchen. Viele Grund- und weiterführende Schulen finden Sie in und um Ransbach- Baumbach. Auch Vereins- und Freizeitmöglichkeiten kommen nicht zu kurz. Von Fußball über Chöre und Musikvereine bis hin zum Turnen. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Lidl, Penny und Rewe befinden sich in direkter Umgebung. Zu den Autobahnauffahrten A3 (Köln/ Frankfurt) und A48 (Koblenz/ Trier) gelangen Sie in wenigen Minuten.

Bilder

















