

Traumhafter Bungalow mit Einliegerwohnung in Rauschendorf



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-DRT171

Wohnfläche 518 m²

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Rauschendorf, das im Jahr 1977 erbaut wurde und seitdem einen zeitlosen Charme ausstrahlt. Diese charakteristische Immobilie mit einer Grundstücksfläche von 518 m² und einer großzügigen Wohnfläche von 161 m² bietet genug Platz für Ihre Familie! Ein Highlight dieses Bungalows ist der überdachte Stellplatz, der Ihnen nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch einen bequemen Zugang zum Haus gewährleistet. Die Überdachung über der Haustür ermöglicht es Ihnen, Einkäufe trocken ins Haus zu bringen, was den Alltag noch angenehmer gestaltet. Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse und im Garten, während Sie den malerischen Blick auf das Siebengebirge bewundern. Die Umgebung lädt zum Verweilen und Träumen ein. Die Hauptwohnung, die sich im Erdgeschoss befindet, empfängt Sie mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch einen einladenden Kamin geprägt ist und direkten Zugang zur Terrasse bietet. Große Fensterflächen durchfluten das gesamte Haus mit Tageslicht und schaffen eine harmonische Atmosphäre. Die offene Küche lädt zu geselligen Kochabenden ein. Ein Gäste-WC sowie ein Badezimmer und drei weitere Zimmer, davon zwei mit Zugang zur Terrasse, vervollständigen das Raumangebot im Erdgeschoss. Eine Treppe führt Sie in das Untergeschoss, wo Sie ein weiteres Badezimmer, einen Hobbyraum, den Heizungsraum und einen zusätzlichen Raum finden, der beispielsweise als Werkstatt genutzt werden kann. Die Einliegerwohnung, ist über einen separaten Eingang zugänglich und befindet sich im Untergeschoss. Sie bietet einen separaten Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer vervollständigen dieses gemütliche Refugium. Besonders praktisch: eine Verbindung von der Einliegerwohnung zu den Untergeschoss-Räumlichkeiten der Hauptwohnung ist im Flurbereich denkbar! Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Lage

Das Verbinden von Natur und Stadt, Entspannung und Betriebsamkeit ist an diesem Platz optimal erfüllt. Kommt man von Bonn über Niederholtorf ins Siebengebirge hochgefahren, so beeindruckt der Wechsel von städtischer Atmosphäre in eine freie, helle ländliche ruhige Umgebung. Sowohl Stieldorf, als auch Rauschendorf haben einen fröhlichen Charme, der ein leichtes unbeschwertes Lebensgefühl vermittelt und Urlaubsassoziationen hochkommen lässt. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen, sowohl für kleine wie für ältere Kinder ist vorschulisch und schulisch alles schnell erreichbar. In Stieldorf (ungefähr 900 m entfernt) gibt es den nächsten großen, sehr luxuriös bestückten Supermarkt sowie Metzger, Bäcker, Blumengeschäfte, Restaurants, Friseur, Apotheke, Sparkasse etc. Entfernungen: Flughafen Köln/Bonn: 26 Minuten ICE Bahnhof Siegburg: 15 Minuten Autobahnanschluss A3: 10 Minuten Bus: 210 Meter Supermarkt: 1,1 Kilometer

Ausstattung

Überzeugen Sie sich selbst + Dach von 2005/2006 + Heizung von 2019/2020 + Kamin + Einliegerwohnung + Terrasse + Garten mit Blick auf das Siebengebirge + Überdachter PKW-Stellplatz + überdachter Eingangsbereich + Hobbyraum im Untergeschoss + Großzügiger Wohn- und Essbereich + Bodentiefe Panoramafenster - Moderater Renovierungs- / Sanierungsbedarf

Bilder















