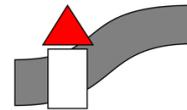


Großzügig geschnittenes Wohlfühlhaus in einer Sackgasse gelegen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20040-2276

Wohnfläche 660 m²

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im bekannten Spargeldorf Walbeck. Hier ist das Leben noch ruhig und beschaulich. Wir biegen nahe des Ortskerns in eine kleine Sackgasse, ausschließlich mit freistehenden Einfamilienhäusern bebaut. Dann sind wir da, in unserem schönen Zuhause. Sie finden in diesem Haus viel Wohnfläche verteilt auf fünf Zimmer auf zwei Etagen. Dazu kommt ein Untergeschoss □ beheizbar und mit Tageslicht □ es hat eine Menge Platz und einen großen Hobbyraum. Der Garten hat die richtige Größe und ist so angelegt, dass er unkompliziert zu pflegen ist. Ein großer Teich macht ihn zum Naturerlebnis. Die überdachte, gepflasterte Terrasse schenkt Ihnen frische Luft und den Blick ins Grüne egal bei welchem Wetter. Nun geht`s ins Haus. Der großzügig geschnittene Eingangsbereich ist hell und freundlich. Von hier betreten Sie rechterhand die offene Küche durch eine Glastür oder Sie gelangen geradeaus direkt in den Wohnbereich mit Blick auf den Kaminofen. Linkerhand führt ein Flur in den Schlafbereich. Eine Wendeltreppe mit schmiedeeisernem Geländer geht ins Untergeschoss. Das Wohnzimmer hat große Fenster mit reichlich Tageslicht und einen Austritt auf die Terrasse. Genügend Platz gibt es hier für eine gemütliche Sofaecke und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch. Ein lauschiges Plätzchen direkt am Kaminofen inklusive. Die offene Küche ist großzügig gestaltet und hat mittig eine Kochinsel. Sie macht sich gut, wenn Sie mit Freunden gemeinsam kochen und genießen wollen. Der Korpus ist Buche, die Arbeitsplatten schwarzmeliiert, inklusive Cerankochherd, großem Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler □ alles von Miele. Im Schlafbereich erwarten Sie ein Elternschlafzimmer mit eigenem Tageslicht-Bad und ein Ankleidezimmer. Alternativ haben Sie zwei Schlafzimmer. Im Gäste-WC ist der Einbau einer Dusche vorgesehen. Über ein zweites Treppenhaus mit Buche-Vollholztreppe erreichen Sie das nachträglich aufgestockte Dachgeschoss in Holzständerweise. Ein imposanter Studiobereich empfängt Sie hier □ Holzdielen auf dem Fußboden, ein kompletter Glasgiebel und eine offene Balkenlage bis in die Spitze bringen eine behagliche Atmosphäre. Ein absoluter Wohlfühlbereich. Ein separates Zimmer mit angrenzendem Bad gibt es hier außerdem. Auch in diesem separaten Zimmer ist ganz viel Holz verbaut, eine schmale Holzstiege führt innerhalb des Raumes in einen Alkoven □ ideal als Schlafplatz. Er geht über die ganze Zimmerlänge. Die Immobilie verfügt über zwei Bäder und ein Gäste-WC. Die gesamte Ausstattung entnehmen Sie bitte der Aufstellung. Es erwartet Sie ein sehr individuelles Haus, harmonisch gestaltet und mit viel Raum für Ihre Wünsche!

Lage

Unser schönes Haus liegt im Gelderner Ortsteil Walbeck. Hier sind Sie bestens versorgt mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Grundschule, Ärzten und Apotheke. Verkehrstechnisch gut angebunden sind Sie schnell in den Niederlanden oder auf Bundesstraßen/Autobahnen Richtung Ruhrmetropole. Der Freizeitwert ist hoch: Sport, Freibad, Radwandern in der weiten niederrheinischen Landschaft. Es liegt alles vor der Haustür. Das Haus selbst befindet sich in einer Sackgasse, in einem ruhigen Wohngebiet unweit des Dorfkerns.

Ausstattung

1993 Aufstockung des Flachdachs in Holzständer-Bauweise. So entstand ein Dachgeschoss von ca. 110 qm Größe beheizbarer Keller mit Außentreppe Holzfenster mit Rollos im Erdgeschoss, im Wohnzimmer sind sie elektrisch teilüberdachte Terrasse Gasheizung aus 1994. Fußbodenheizung im Erdgeschoss Kaminofen Oberböden: Erd- und Kellergeschoss ist gefliest, Holzdielen im Dachgeschoss weiße Innentüren, Glastür zwischen Küche und Diele Naturstein-Wendeltreppe ins Kellergeschoss Vollholztreppe ins Dachgeschoss Gäste-WC mit Möglichkeit eine Dusche einzubauen Elternbad: ebenerdige Ganzglas-Dusche mit Raindance-Funktion, übergroßes Waschbecken, Hänge-WC Einbauküche: Buche, schwarzmeliierte Arbeitsplatte, Ceranfeld, Backofen, Kochinsel, Mikrowelle, größerer Kühlschrank, Spülmaschine und Herd. Elektrogeräte der Firma Miele, Deckenspots Einbauschränk im Ankleidezimmer Dachgeschoss: offener Giebel mit sichtbaren Holzbalken, Spots, großzügige Raumgröße separates Schlafzimmer mit kleiner Holzstiege in einen Alkoven helles Bad Stauraum in den Schrägen Garage weiterer Stellplatz links vom Haus großer Gartenteich

Bilder





















