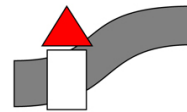


Ruhig gelegenes Einfamilienhaus in Wesel



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20040-2278

Wohnfläche 391 m²

Objektbeschreibung

Familien sind hier richtig, es gibt genug Platz für alle. Und wenn die Kinder aus dem Haus sind, lassen sich diese vier Wände ohne Probleme in ein komfortables und bequemes Zuhause für die kommenden Jahre umwandeln. Das Haus steht in Wesel-Flüren in einer kleinen Sackgasse. Hier ist es sicher vor durchfahrenden Autos. Und genau deshalb müssen Eltern auch keine Angst um ihre Kinder haben. Sie lassen sie unbesorgt draußen miteinander spielen. Das Richtige für Sie und Ihre Familie? Der Bungalow hat Platz in 3,5 Zimmern, die sich auf rund 87 m² Wohnen verteilen. Dazu kommt genügend Platz zum Verstauen und andere Ideen, im Fachjargon so schön "Nutzfläche" genannt. Wie Sie diesen zusätzlichen Raum nutzen wollen, dafür haben Sie sicherlich Ihre ganz eigenen Ideen. Zum Haus gehört eine Garage. Ihr Wagen parkt auf dem Stellplatz mit Platz für einen großen Familien-SUV. Sie mögen grün, nicht wahr, sonst würden Sie gar nicht hierher wollen? Die jetzigen Eigentümer haben auf Grün gesetzt: viel pflegeleichter Rasengarten, der aber offen für Ihre bunten Fantasien ist. Augenblick mal! Schauen Sie: nichts als Gegend! Unendlicher Blick über weite Felder und Wiesen. Wollen wir jetzt in das Wohnzimmer gehen? Große Fenster für reichlich Tageslicht, im klassischen Schnitt für ein bequemes Wohnsofa, auf dem Sie den Tag gemütlich ausklingen lassen. Wann kommt der Sommer? Eine Frage, die Sie sich mit Blick auf Ihre schöne Sonnenterrasse bestimmt jedes Jahr aufs Neue stellen werden. Zum Kochen geht's nebenan in die Küche. Genügend Platz, für man (oder frau) an Gerätschaften. Die Ausstattung dieses Bungalows und seiner insgesamt 3,5 Zimmer ist solide und ermöglicht es Ihnen, nicht zuletzt wegen des absolut realistischen Kaufpreises, Ihre eigenen Ideen von Wohnwohlgefühl umzusetzen. Die zwei Bäder, eines davon mit zusätzlicher Wanne, sind klassisch gestaltet, eins hat Tageslicht. Unser Tipp: Unterbauschränke unterm Waschbecken schaffen zusätzlich Platz. Tipp: LED-Lichtbänder, z.B. auf der Ablage/Decke/Wannenumrandung/ schaffen spannende Akzente. Zusätzlich gibt es kleines Gäste-WC, immer praktisch zu haben.

Lage

Unser schnuckeliges Haus befindet sich auf großem Grundstück in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse und in direkter Nähe des Auesees mit Blick ins Grüne. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen gibt es ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Verkehrstechnisch gut angebunden an die B473 und A3 und auch zum Bahnhof in Wesel ist es nicht weit.

Ausstattung

Fenster und diebstahlhemmende Haustür aus ca. 1998. 3-fach-verglaste Fenster und Terrassentür im Wohnbereich, elektrische Rollos im gesamten Haus Ölheizung von Viessmann, Heizkessel aus 2003 Garage mit elektrischem Garagentor aus 2007 Oberböden: Fliesen, Vinyl Duschbad und separates WC im Erdgeschoss Wannenbad im Kellergeschoss überwiegend beheizbarer Keller

Bilder













