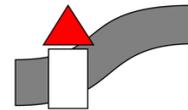


## Duisburg Hochfeld - Paket von 10 Eigentumswohnungen (Rendite ca. 5 %)



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66358-6050

### Objektbeschreibung

In 3 nebeneinander liegenden Mehrfamilienhäusern in zentraler Wohnlage stehen insgesamt 10 attraktive und modern geschnittene Eigentumswohnungen zum Verkauf. Es handelt sich um Wohnungen mit 1-2 Zimmern in der Größe von ca. 35 m<sup>2</sup> bis ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Mieteinnahmen betragen zurzeit 25.559 EUR / netto p.a. Die Immobilie wird professionell verwaltet. Sie befindet sich mitsamt den Wohnungen und Außenanlagen in gutem Erhaltungs- und Pflegezustand. Eine Excel-Aufstellung nebst Grundrissen und Exposé können Sie gerne bei uns anfordern.

### Lage

Die Wohnungen befinden sich in zentraler Lage von Hochfeld. Der Rheinpark und der Wochenmarkt sind fußläufig erreichbar.

### Ausstattung

Gepflegt. Das Treppenhaus und Fassade machen einen ordentlichen Eindruck.

### Sonstiges

Eine solide Kapitalanlage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Bitte benutzen Sie für Ihre Erstanfrage den Kontaktlink dieses Internetportals. Um Ihre Anfrage sofort bearbeiten zu können, benötigen wir auch Ihre kompletten Kontaktdaten. Wir werden diese entsprechend unserer Verpflichtung zu Datenschutz vertraulich behandeln. Wir halten uns für einen Besichtigungstermin zeitnah verfügbar. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig seit: 06.05.2020 Endenergieverbrauch Wärme: 126.1 kWh/(m<sup>2</sup>a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger: Fernwärme Baujahr: 1995

### Bilder





