Alleinlage - Gepflegtes Jagdhaus/Ferienhaus in Traumlage!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-NR-S-2817
Wohnfläche	7261 m²

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Ferienhaus im Jadhausstil wurde ca. 1950/60 errichtet. Die Anbauten des Hauses erfolgten zu einem späteren Zeitpunkt. Die Wohnfläche beträgt überschaubare ca. 100 m² und wird mit dem gesamten Inventar verkauft. Das großzügige Grundstück von ca. 7.261 m² befindet sich in einer absolut ruhigen Alleinlage mit altem Baumbestand usw.! Teilweise ist das Grundstück auch eingezäunt und über eine Zufahrt zu erreichen. Im großen Innenhof befindet sich ein sehr großes Carport, eine Garage und diverse Schuppen mit Abstellmöglichkeiten. Das Anwesen ist ausschließlich nur als Ferienhaus zu nutzen. Ein Dauerwohnsitz ist nicht gestattet. Das Objekt liegt im Außenbereich.

Lage

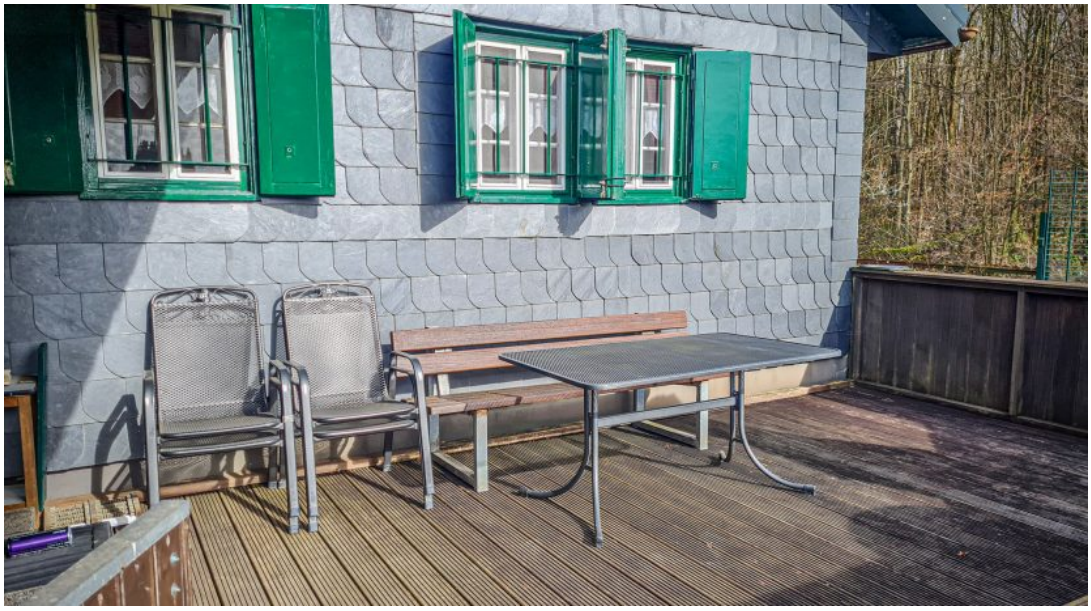
Die Gemeinde Roßbach liegt im Grenzbachtal, einem Seitental des Holzbaches im Westerwald, zwischen Hachenburg und Dierdorf - sie grenzt unmittelbar an den Landkreis Neuwied. Im Ort des Verkaufsobjektes befinden sich Ganztagskindergarten und eine Ganztagsgrundschule. Hier ist jeweils eine Betreuung bis 16 h möglich. Das Zentrum von Hachenburg ist ca. 13 km entfernt. Die Bundesstraße 414 führt als Umgehungsstraße mit drei Anschlussstellen im Bogen um die Stadt herum; die am Hachenburger Kreisel abzweigende Bundesstraße 413 führt über Höchstenbach, Dierdorf und Bendorf in den Raum Neuwied/Koblenz. Die nächsten Autobahnanschlussstellen vom Objekt aus, sind Abfahrt Dierdorf bzw. Ransbach-Baumbach.

Ausstattung

- Flüssiggas (Tank von 2.800 ltr. ist Eigentum) - kleine Photovoltaikanlage - Kaminofen 7 KW - neuwertiges Duschbad - ISO-Kunststoff-Fenster und teilweise Holzfenster (einfach verglast) - Böden mit Fliesen, Teppich und PVC - neuwertige Trapezbleche auf dem Dach - Eigenstromversorgung und zusätzlich Propangas - Bachlauf (Zisterne) - Dreikammersystem - Haus ist außen verschiefert - das komplette Inventar verbleibt im Haus

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.