

Barrierefreie, ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Siegburg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-7281

Objektbeschreibung

Über den Wohnungseingangsbereich betreten Sie die zentrale Diele der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in das Schlafzimmer mit dem anliegenden Duschbad, in das Gästezimmer, das Gäste-WC mit Dusche, den Abstellraum und den großzügigen Wohn-/Koch- und Essbereich. Beide Bäder sind mit bodengleichen Duschen ausgestattet. Der großzügige und ruhig gelegene Balkon ist über den Wohn-/Koch- und Essbereich zu erreichen. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf den Siegburger Michaelsberg. Die angrenzenden Gleise sind stillgelegt. Alle Fußböden sind mit Echtholzparkett ausgelegt, und eine Fußbodenheizung ist ebenfalls vorhanden. Das Kellergeschoss beherbergt des Weiteren einen separaten Abstellraum, einen Wasch- und Trockenraum sowie einen großzügigen Hobbyraum (Allgemeinnutzung). Die Wohnung verfügt des Weiteren über einen PKW-Außenstellplatz in einer dem Hauseingang gegenüberliegenden Carportanlage. Die Wohnung ist zum 01.05.2024 bezugsfrei.

Lage

Siegburg verbindet moderne Lebensart mit jahrhundertealten Traditionen. Das Mehrfamilienhaus liegt in zentraler Lage von Siegburg. Das Wohnumfeld gehört mit zu den beliebtesten Ortsteilen von Siegburg. In der Nähe der rheinischen Großstädte Köln (28 km) und Bonn (10 km) gelegen, besitzt die Stadt eine eigenständige, moderne Infrastruktur und ein ganz persönliches Flair. Die Fußgängerzone und der Wochenmarkt ermöglichen die tägliche Versorgung, erfüllen aber auch ausgefallene Shoppingwünsche. Das Kulturprogramm mit Museen, Theater und Musik überzeugt durch ausgesuchte Qualität. Ärzte und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Richtig gut erholen können sich Einwohner und Besucher in direkter Umgebung. Die Berge des Siebengebirges und die Auen von Agger und Sieg regen immer wieder neu zu Ausflügen und Erkundungstouren an. Der ICE-Bahnhof und die hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz machen Siegburg attraktiv zum Leben und Arbeiten. Der wirtschaftliche Erfolg der Stadt und die steigende Einwohnerzahl sprechen dafür.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale: - Echtholzparkettböden mit Fußbodenheizung - hochwertige Badezimmersausstattung - Lärmschutz Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung (Wärme-schutzglas) - Lan Anschluss - Großer Gemeinschaftskeller - elektrische Rollläden - kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung - Klingel- und Gegensprechanlage mit Videokamera - Aufzuganlage - Alarmanlage - Gas-Zentral-Heizungsanlage inklusive Solaranlage zur Unterstützung der zentralen Warmwasseraufbereitung - Carportstellplatz

Bilder











