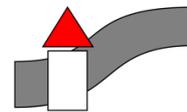


GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG IN SCHÖNER WOHLNAGE IN KREFELD-BAAKESHOF ZU MIETEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20003-12441

Objektbeschreibung

Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3. Obergeschoss) eines gepflegten Mehrfamilienhauses ca. aus dem Jahre 1930 mit insgesamt 4 Parteien. Auf rund 60 m² werden Ihnen zwei einladende Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein Tageslichtbad und ein Abstellraum geboten. Die Aufteilung ist wie folgt: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie die Diele. Hier wurde eine praktische Nische für das Aufstellen einer Garderobe eingebaut. Zur rechten Seite öffnet sich das großzügige Wohnzimmer. Mittels eines Durchbruchs wurde dieser Raum in zwei Bereiche aufgeteilt. Somit können Sie neben einer gemütlichen Wohnlandschaft auch einen Essbereich einrichten. Zurück in der Diele, befindet sich gegenüber des Wohnungseingangs das helle Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Links neben dem Badezimmer befindet sich das Schlafzimmer. Zur linken Seite der Diele gelangen Sie in die Küche. Der Abstellraum ist ebenfalls von der Diele aus zu erreichen und bietet genügend Stauraum. Werfen Sie auch gerne einen Blick auf unseren 360° Rundgang zur Immobilie: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2598366?accessKey=6221>

Lage

Diese schöne Wohnung befindet sich kurz vor dem St. Töniser Ortseingang. Hier wohnen Sie in einer ruhigen Wohngegend, in einem Mehrfamilienhaus mit gepflegtem Erscheinungsbild und schönen Grünanlagen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien befinden sich im näheren Umkreis von ca. 750 m. Auch sind Restaurants, Fitnessstudios und Tankstellen schnell erreicht. Zur nächsten Bushaltstelle sind es nur wenige Gehminuten. Dort fährt die Buslinie 051 im regelmäßigen Takt zum Krefelder Hauptbahnhof. Die B9 liegt nur ca. 1,7 km entfernt und verbindet Sie mit der A57 und der A44.

Ausstattung

Alle Wände der Wohnung sind glatt verputzt und weiß gestrichen. Die Räume wurden mit modernem Vinylboden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt außerdem über einen großformatigen, weißen Fliesenspiegel. Die Elektrik in der gesamten Wohnung wurde 2022 auf den neuesten Stand gebracht. Auch wurde im Abstellraum bereits ein WLAN-Router eingebaut. Somit können Sie sich die Anschaffungskosten sparen. Ihre Waschmaschine kann sowohl in der Wohnung als auch in der gemeinschaftlichen Waschküche im Keller untergebracht werden. Beheizt wird über eine Gasetagenheizung. Die hierfür anfallenden Kosten sind nicht in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten und werden direkt mit dem Versorger abgerechnet. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gastherme.

Sonstiges

Dies ist nicht das passende Objekt für Sie? Dann schauen Sie sich auf unserer Homepage um und folgen Sie unserem Instagram-Account sowie unserer Facebookseite und unserem Youtube-Kanal! Homepage: www.lomborg.de Instagram: [@lomborgimmobilien](https://www.instagram.com/lomborgimmobilien) Facebook: [Lomborg.de Immobilien GmbH und Co. KG](https://www.facebook.com/Lomborg.de) Youtube: [Lomborg.de Immobilien](https://www.youtube.com/Lomborg.de)

Bilder













