

NAHEZU BARRIEREFREIES REIHENENDHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE IN KREFELD TRAAR!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12350

Wohnfläche 347 m²

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie ist bis auf das Kellergeschoss und den Dachboden barrierefrei! Im Jahre 1967 errichtet, wurde das Reihenendhaus ca. 2002 um einen Wintergarten ergänzt, sodass insgesamt rund 119 m² Wohnfläche verteilt auf 4 Zimmer zur Verfügung stehen. Ein nachträglich installierter PERSONENAUFZUG ermöglicht das barrierefreie Erreichen des ersten Obergeschosses und macht die Immobilie auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität interessant. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie zur Rechten das Gäste-WC mit Fenster sowie die offene Treppe ins Obergeschoss. Vor Kopf der Diele befindet sich die Küche, welche bereits mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist. Sowohl von hier aus, als auch von der Diele gelangen Sie in das geräumige Wohn- und Esszimmer mit angrenzendem Arbeitszimmer. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der nahtlos an den Wohnbereich anschließende Wintergarten, welcher zu jeder Jahreszeit einen hellen und freundlichen Raum bietet und zum Entspannen einlädt. Das Obergeschoss erreichen Sie neben der Treppe in der Diele auch über den praktischen Personenaufzug, welcher Sie vom Wohn- und Essbereich unmittelbar ins Schlafzimmer bringt. Auf dieser Ebene stehen Ihnen ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, ein großes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne sowie ein geräumiger Abstellraum zur Verfügung. Den Dachboden erreichen Sie vom Flur des Obergeschosses über eine Ausziehtreppe. Die Dachschrägen sind holzvertäfelt, der Boden ist mit Teppich ausgelegt und ein Heizkörper ist vorhanden. Da allerdings keine Stehhöhe vorhanden ist, eignet sich der Dachboden jedoch nicht zum weiteren Ausbau als Wohnfläche. Die Immobilie ist voll unterkellert und verfügt neben einem Hausanschlussraum, einem Heizungskeller und einer Waschküche auch über einen beheizbaren Hobbyraum. Der Keller ist von der Diele und vom Wintergarten jeweils über eine Treppe erreichbar. Das Grundstück umfasst 347 m², die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein Ausgang am hinteren Grundstücksende erleichtert den Abtransport von Grünschnitt. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Garage, die Schutz für Ihr Fahrzeug bietet und zusätzlichen Komfort ermöglicht. Diese befindet sich am Anfang der Häuserreihe.

Lage

Hier wohnen Sie in einer der begehrtesten Wohnlagen Krefelds: Krefeld-Traar. Die umliegende Nachbarschaft zeichnet sich durch Einfamilienhäuser und Reihenhäuser sowie eine besonders grüne Lage aus. Hier werden Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten geboten, so sind z.B. der Egelsberg, der Elfrather See, der Golfclub an der Elfrather Mühle, die Pferderennbahn und das Badezentrum jeweils weniger als 5 km entfernt. Des Weiteren befinden sich in der Nähe mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie das Montessori-Kinderhaus und die Gesamtschule. Eine Bushaltestelle der Linie 058 liegt ca. 500 m von der Liegenschaft entfernt und verkehrt zwischen Krefeld-Königshof und Traar. Zum Krefelder Hauptbahnhof und somit in die Innenstadt Krefelds gelangen Sie in ca. 15 Min. mit dem Auto. Über den Europaring erreichen Sie nach ca. 5 Fahrminuten die Autobahnauffahrt der A57, über welche Sie zu den umliegenden Städten Krefelds, zum Düsseldorfer Flughafen und in die Niederlande gelangen. Die Lage der Immobilie bietet somit eine ideale Mischung aus Ruhe, Komfort und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

- Personenaufzug (EG-OG) - barrierefreier Zugang - barrierefreies Badezimmer - Einbauküche - Wintergarten mit Beschattung - Garage

Bilder























