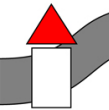


Stadtnah Wohnen & kurzfristig beziehbar



Ihr Ansprech

Schwelme Im



Schwelme Im

Barmer Straße
58332 Schwelme

Telefon: 02336

Fax: 02336 77

Objektdaten

Objektnummer 66810-4322

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage am Rande vom Bernberg an, einem familien-freundlichen Ortsteil von Gummersbach. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und kann ab dem 1. Mai 2024 bezogen werden. Diese Ruhe-Oase können Sie über das Treppenhaus erreichen. Neben zwei Zimmern, einem Wannenbad und einer Küche bietet diese Wohnung einen Erker im großzügigen Wohn-/Ess-bereich. Ausstattung - Baujahr 1993 - Wohnfläche ca. 72 m² - Isolierverglaste Fenster - Beheizung über Gastherme - Erker im Wohnzimmer - Bad mit Wanne und Tageslicht - Fliesen- und Lamintböden - sep. Kellerraum im Kellergeschoss Ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich für 20,- Euro/Monat angemietet werden. Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis, mindestens jedoch eine Miet-dauer von 24 Monaten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in gut erreichbarer Wohnlage am Rande von Gummersbach-Bernberg. In der Nähe befinden sich ein Kindergarten sowie eine Grundschule, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und eine Bank. Das nahegelegene Zentrum von Gummersbach (mit dem neuen Einkaufszentrum Forum Gummersbach, der Universität und dem City-Bahnanschluss) bietet neben einer Vielzahl von Einrichtungen des täglichen Bedarfs verschiedene Schulformen sowie einige Freizeitangebote. Dies lässt sich bequem mit dem Bus oder in Kürze mit dem Auto erreichen. Die Autobahn A4 ist über zwei Anschlussstellen (Gummersbach/Wiehl und Bergneustadt/Reichshof) in ca. 10 Minuten erreichbar. Auch sind weitere Freizeitangebote wie Sportplatz, Spielplätze, ausgiebige Wanderwege und die Aggertalsperre in der Nähe und somit gut und bequem erreichbar.

Bilder



