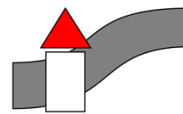


Provisionsfrei! Frisch renoviertes Ladenlokal in der Fußgängerzone mit großer Schaufensterfront



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 172732-6331

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte Ladenlokal befindet sich direkt angrenzend an die Hagener Fußgängerzone in unmittelbarer Nähe zur Rathausgalerie. Die anmietbare ca. 80 m² große Gesamtfläche teilt sich auf zwei Etagen auf: Im Erdgeschoss steht eine ca. 51 m² große Fläche mit großer Schaufensterfront zur Verfügung. Durch die große Schaufensterfront mit innenliegender Fensterbank, die Sie ideal zur Warenpräsentation nutzen können, ist der Erdgeschossbereich sehr gut belichtet. Die weitere ca. 29 m² große Fläche im Untergeschoss können Sie aufgrund der vorhandenen Einbauschränke und einer kleinen Küchenzeile ideal als Büro/ Back-Office nutzen. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein WC. Da dieses Ladenlokal frisch gestrichen ist, durchgehend mit einem strapazierfähigen und modernen Vinylboden ausgestattet ist, können Sie hier kurzfristig beruflich durchstarten. Wir freuen uns bereits auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Hagen - Raum für wirtschaftliche Entfaltung Hagen mit rund 194.000 Einwohnern liegt zwischen Ruhrgebiet, Sauerland und Bergischem Land und ist die waldreichste Großstadt Deutschlands. Durch die Knotenpunkte von Autobahnen und Eisenbahnlinien hat Hagen eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in geografischer Nähe zu den Industrieregionen des Ruhrgebiets und der Lenneschiene. Der Stadtbezirk Mitte setzt sich zusammen aus den Stadtteilen Wehringhausen, Ernst, Altenhagen, dem Hochschulviertel und der Mittelstadt mit der zentralen Fußgängerzone, der Volme Galerie als Einkaufszentrum und dem Hauptbahnhof als Tor zu Hagen. Hier sind auch das Karl Ernst Osthaus-Museum und das Theater Hagen sowie die Volkshochschule der Stadt Hagen als wichtige kulturelle Einrichtungen zu finden.

Ausstattung

Objektzustand: Frisch gestrichen und bezugsfertig renoviert Eingangstür/-bereich: Türelement aus Aluminium mit Glaseinsatz, Eingangsbereich verfügt über Gitter Wände: Tapeziert und frisch weiß gestrichen Decke: Betondecke, weiß lackierte Holzpaneele mit Deckenrasterleuchten Bodenbelag: Moderner, strapazierfähiger Vinylboden, Bad gefliest Fenster: Doppelverglaste Aluminiumfenster, große Schaufensterfront mit innenliegendem, elektrisch bedienbarem Aluminiumrollladen WC: Vorraum mit einem separaten WC im Kellergeschoß Heizungsart: Ölzentralheizung, elektrische Heizkostenverteiler vorhanden Warmwasser: Dezentral über Durchlauferhitzer Elektrik: Moderne Unterverteilung mit Kippsicherungen und FI- Schutzschalter PKW- Stellplatz: Öffentliche Parkmöglichkeiten in der Nähe vorhanden Werbemöglichkeit: Das Anbringen einer Außenwerbung ist möglich. Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min. Fahrzeit zum Hauptbahnhof: 5 Min. Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Sonstiges

Der Energieausweis wird den Interessenten vorgelegt und in Kopie übergeben: Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 20.06.2017
Endenergieverbrauch Wärme: 90 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1950

Bilder











