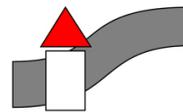


Bahnhofnähe! Gut geschnittene, kernsanierte Bürofläche mit 3 Räumen und Balkon im Herzen von Hennef



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20044-3842

Objektbeschreibung

Gut geschnittene, kernsanierte Bürofläche im 2.Obergeschoss eines Wohn-/Geschäftshauses auf der Frankfurter Straße. Alle 3 Räume sind vom Flur aus zu begehen, es gibt eine separate Küche und einen riesigen Balkon. Zu der Bürofläche gehört ein ca. 5 m² großer Kellerraum, weitere Abstellflächen können zusätzlich angemietet werden.

Lage

Hennef gehört zur Wirtschaftsregion Bonn/Rhein-Sieg. Die Verkehrslage ist optimal; sternförmig laufen die Verkehrswege in der Rheinschiene zu den Metropolen Köln (rd. 30 km), Bonn (rd.15 km) und zur Kreisstadt Siegburg (rd. 6 km). Vom Hennefer Bahnhof werden Bahnverbindungen nach Köln, zum ICE-Haltepunkt Siegburg/Bonn und in Richtung Gießen/Siegen angeboten. Der Flughafen Köln/Bonn ist nach nur 20 km erreicht. Die Stadt Hennef verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken sowie Kindergärten und jegliche Schulformen.

Ausstattung

Renovierte Übergabe. Die Eigentümer haben neuen, pflegeleichten Vinylboden verlegen und die Bürofläche weiß anstreichen lassen. Schallschutzfenster Richtung Frankfurter Straße wurden eingebaut. Das Objekt verfügt über schnelles Internet/ Glasfaseranschluss, Netzwerkvorrichtung in allen Räumen. Die Bürofläche befindet sich im 2.Obergeschoss (ohne Aufzug). Es gibt öffentliche Parkplätze in direkter Umgebung der Bürofläche, private Parkplätze können nach Absprache gegenüber der Bürofläche zusätzlich angemietet werden. Unsere Provision beträgt 3,57 Monatsmieten inkl. 19% MwSt.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 04.09.2018 Endenergiebedarf Wärme: 237 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Oel
Energieeffizienzklasse: G Baujahr: 2005

Bilder







