PROVISIONSFREI ca. 430 m² - 860 m² Büro-/Praxisräume zu vermieten

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	91927-7796

Objektbeschreibung

Büro ca. 430,00 m² 8 Büros, Besprechung, D+H WC, Teeküche, Archiv-/Serverraum Büro ca. 430,00 m² 10 Büros, Besprechung, Empfang, D+H WC, Teeküche, Archiv-/Serverraum ca. 860,00 m² Miete: EUR 7,50/m² mtl. zzgl. EUR 1,00/m² Nebenkosten mtl. und zzgl. Mehrwertsteuer Stellplätze: ca. 30 Stück Frei ab: sofort Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, Baujahr 1974, Endenergieverbrauch Wärme: 69 kWh (m²*a), Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh (m²*a)

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Dorstfeld mit bester Anbindung an die B1, A40, A45, den Dortmunder Hafen und zur Innenstadt. In direkter Nachbarschaft befinden sich DEKRA, TÜV Rheinland, u. a..

Ausstattung

Nadelfilzteppich, teilweise Fliesen, überwiegend elektrische Außenjalousien, innen Lamellen, Kabelkanäle, DV-Verkabelung, Echtglastüren zu den Einzelbüros, Alufenster mit Isolierverglasung, Notausgang im EG, Klimasplittgeräte im OG, klimatisierter Serverraum mit Tageslicht im OG, Gaszentralheizung, Gegensprechanlage, Rauchabzugsanlage, Edelstahl Briefkästen.

Bilder

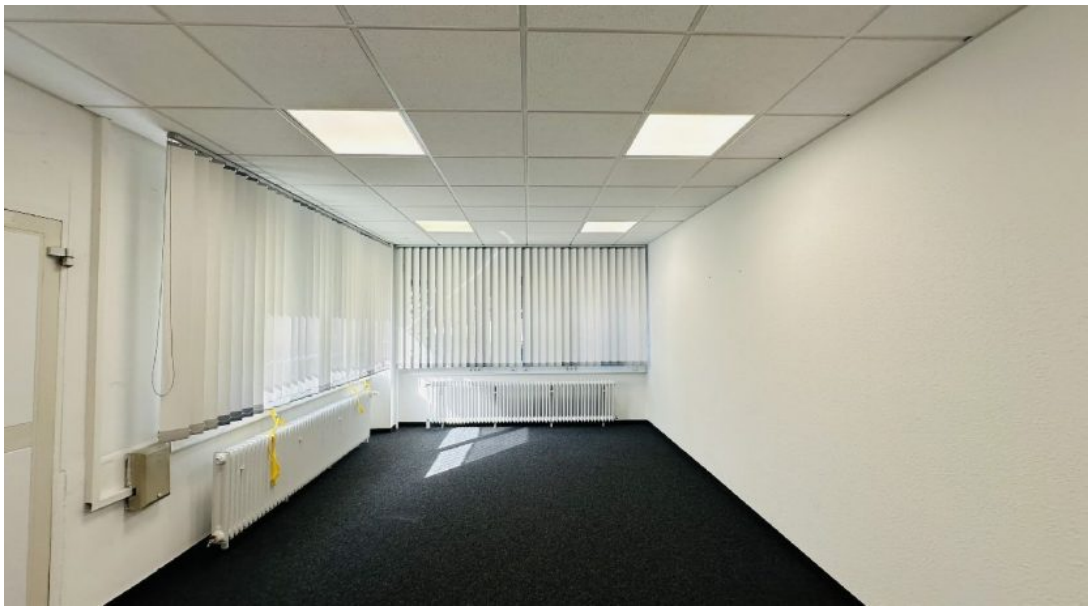
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.