

2 Eigentumswohnungen in historischem Denkmal der besonderen Art



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66358-6048

Wohnfläche 395 m²

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlichen Eigentumswohnungen befinden sich im ehemaligen Stellwerk des Bahnhofs Hochdahl. Das Stellwerk ist denkmalgeschützt und wurde Anfang der 2000er in Wohnraum umgebaut. Ebenso wurde das Dach erneuert und Schallschutzfenster eingebaut. Im Haupthaus befindet sich eine Wohnung von ca. 95 m². Diese verteilen sich auf ein Schlafzimmer und Bad auf der 1. Etage und einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und Erker auf der 2. Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine modernes Apartment von ca. 35 m² mit Bad und Einbauküche. Dieses wurde in 2019 modernisiert und ist aktuell vermietet (Kaltmiete mtl. EUR 420,-).

Lage

Erkrath-Hochdahl gehört zu den bevorzugten Wohnlagen, mitten im Grünen in direkter Nähe zu Düsseldorf. Die Infrastruktur von Hochdahl ist hervorragend, ebenso der Freizeitwert, der durch die Nähe zum bekannten Neandertal, dem Naturschutzzentrum Bruchhausen und dem schönem Bergischen Land bestimmt wird. Sehr vorteilhaft ist die Nähe zu den BAB-Auffahrten A3 und A46 sind in wenigen Minuten erreichbar. Die S-Bahn Richtung Düsseldorf und Wuppertal liegt vor der Tür.

Ausstattung

Wohnung 1. und 2. Etage: - Schallschutzfenster - Einbauküche - Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und hochwertigen, neuen Armaturen - Sancaheizung im 2. OG zur Isolierung der Aussenwände - Parkett - Kamin - Wohnzimmer mit Rundumblick - Dachboden als Abstellraum (Sondernutzungsrecht) - Keller
Apartment: - Schallschutzfenster - moderne Einbauküche - Bad - Dusche

Bilder













