

(Wohnungs-) Übergabeprotokoll

1. Anlass der Übergabe: Einzug Übergabe Kaufpreiszahlung

2. Objektart / Adresse:

.....

3. Verkäufer / Adresse:

.....

4. Käufer / Adresse:

.....

5. Zählerstände:

	Zählernummer	Zählerstand	Nebenzähler- Nr.	Zählerstand
Strom		kwh		kwh
Gas / Öl		m ³		m ³
Wasser / kalt		m ³		m ³
Wasser / warm		m ³		m ³

6. Mängel

Bei der Besichtigung am _____ wurden keine Mängel festgestellt .

wurden Mängel festgestellt .

	ohne Mängel	festgestellte Mängel
Flur / Diele	<input type="checkbox"/>	
Küche	<input type="checkbox"/>	
Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>	
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>	
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	
Garten / Vorgarten	<input type="checkbox"/>	
Keller	<input type="checkbox"/>	
(...)	<input type="checkbox"/>	

7. Vereinbarung zur Beseitigung der festgestellten Mängel

- Die genannten Mängel sind vom Verkäufer bis zum _____ fachgerecht zu beseitigen. Andernfalls werden die Kosten der Beseitigung durch den Käufer bzw. durch eine Fachfirma beseitigt und dem Verkäufer in Rechnung gestellt.
- Die genannten Mängel werden vom Käufer beseitigt.
- Die mit * gekennzeichneten Mängel sollen lediglich dokumentiert werden.

8. Bemerkungen / Sonstiges

Die Grundbesitzabgaben für den Rest des Jahres zahlt der Käufer direkt an die Stadtverwaltung. Die bereits gezahlten Grundbesitzabgaben seit Besitzübernahme erstattet der Käufer dem Verkäufer. Eine Kopie des Grundbesitzabgabenbescheids hat der Käufer erhalten. Auch sämtliche anderen Gebühren, die für das Objekt anfallen, werden anteilig und stichtagsbezogen unter Käufer und Verkäufer abgerechnet. Ausschlaggebend hierfür ist der Tag des Besitzübergangs, der bei Eingang des Kaufpreises bei dem Verkäufer bzw. der damit verbundenen Schlüsselübergabe an den Käufer erfolgt.

9. Schlüsselübergabe

Es wurden folgende Schlüssel überreicht:

____ Haustür	____ Briefkasten
____ Wohnungstür	____ Garage
____ Kellertür	____ Sonstige: _____

- Es fehlen noch folgende Schlüssel: _____
- Der Verkäufer versichert alle vorhandenen Schlüssel übergeben zu haben.
- Die Schlüssel sind zur Abholung bei _____ hinterlegt.

10. Unterschriften

Der Käufer hat eine Kopie dieses Übergabeprotokolls erhalten: ja nein

Es folgen ____ Seiten.

Ort, Datum

Unterschrift Käufer /
Vertreter

Unterschrift Verkäufer
Vertreter

